

# 柯桥历史文化街区改造（一期）工程项目竣工环境保护设施验收意见

2023年7月17日，绍兴柯桥历史文化街区开发利用投资建设有限公司根据柯桥历史文化街区改造（一期）工程项目竣工环境保护调查报告并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行了竣工环境保护设施验收，验收会议分别听取了建设单位关于项目竣工环境保护执行情况工作总结、验收检测单位绍兴市依高检测科技有限公司关于项目竣工环境保护验收调查报告的介绍，在现场踏勘基础上，经讨论形成验收意见如下：

## 一、工程建设基本情况

### （一）建设地点、规模、主要建设内容

柯桥历史文化街区改造（一期）工程项目建设地点位于绍兴市柯桥区柯桥历史文化街区。项目主要建设规模和内容为新增房屋建筑面积7万平方米，古建修复6万平方米，改造路面3万平方米，开挖河道4000平方米，给排水管道线铺设各1万米，架空线入地1万米，燃气管道铺设5千米，新建桥梁9座，征收房屋面积11.8万平方米。项目总占地面积约20.7万平方米。

### （二）建设过程及环保审批情况

该项目于2015年7月委托浙江环科环境咨询有限公司编制了《绍兴柯桥历史文化街区开发利用投资建设有限公司柯桥历史文化街区改造（一期）工程项目环境影响评价报告表》，2015年7月16日，原绍兴市柯桥区环境保护局出具了《关于绍兴柯桥历史文化街区开发利用投资建设有限公司柯桥历史文化街区改造（一期）工程项目环境影响评价报告表》的批复（绍柯环审[2015]148号）。该工程于2017年2月正式开工，于2022年11月完工。

受绍兴柯桥历史文化街区开发利用投资建设有限公司委托，绍兴市依高检测科技有限公司开展本项目的竣工环境保护验收调查工作。在认真研读工程资料、现场调研踏勘、仔细核查工程环保设施落实情况、系统分析现场监测结果的基础上编制完成了《绍兴柯桥历史文化街区开发利用投资建设有限公司柯桥历史文化街区改造（一期）工程项目竣工环境保护验收调查报告》。

### （三）投资情况

项目实际总投资24.761亿元，其中环保投资2351万元，占实际总投资的0.95%。

### （四）验收范围

柯桥历史文化街区改造（一期）工程项目及其配套的环保设施。

## 二、工程变动情况



根据调查,经过现场调查,本工程的建设地点,主要建设内容及建设规模与《绍兴柯桥历史文化街区开发利用投资建设有限公司柯桥历史文化街区改造(一期)工程项目环境影响评价报告表》中内容基本一致,工程实际建设面积新增房屋为 57568.29 平方米,比环评阶段少了 12431.71 平方米,约占总面积的 17.76%,改造路面实际 39000 平方米,比环评阶段多了 9000 平方米,约占总面积的 23.08%;给排水管道线路总共 20000 米,与环评阶段一致;燃气管道铺设距离 5000 米,与环评阶段一致;新建桥梁实际 12 座,比环评阶段多出 3 座,约占总数的 33.3%;增收房屋面积与环评阶段一致。未发生重大变更。

### 三、环境保护设施建设情况

#### (一) 施工期

1、废气:项目已按环评要求加强施工现场管理,施工现场对外围有影响的方向设置围栏或围墙;装运土方时控制车内土方低于车厢挡板,对施工现场抛洒的砂石、水泥等物料应及时清扫;施工期道路进行洒水抑尘;采用预制成品水泥砂浆;并加强施工现场运输车和部分施工机械应控制车速;油漆和涂料喷刷作业时进行自然性通风,采用新型无污染环保产品。

2、废水:项目施工人员如厕等均利用地块内及附近商家公厕,不需单独设置移动厕所;泥浆、地面冲洗水等通过沉淀池沉淀后上层清液循环回用,底层沉淀物干燥后作为建筑垃圾清运,砂浆和石灰浆等废液应集中处理,干燥后与固体废物一起处置;水泥、黄砂、石灰类的建筑材料需集中堆放,并采取一定的防雨淋措施,及时清扫施工运输过程中抛洒的上述建筑材料。

3、噪声:项目加强对运输车辆的管理,尽量压缩工区机动车辆数量和行车密度,控制车辆鸣笛。

4、固废:施工人员居住区的生活垃圾实行袋装化,每天由清洁员清理,集中送至指定堆放点;尽量减少建筑材料在运输、装卸、施工过程的跑、冒、滴、漏,建筑垃圾应在指定的堆放点存放,固废要定期清运。

5、建材与文物:使用环保型建筑材料,按《生态住宅标准》要求进行装璜和建设。施工场地如发现文物,及时保护并及时报告文物管理部门。

目前工程已完工,施工期间未有投诉,未有行政处罚。

#### (二) 营运期

1、废水: 营运期间主要排放生活污水,其生活污水纳入当地污水收集处置系统处理。项目已按环评要求做好雨污分流、清污分流。生活污水中粪便污水经化粪池处理与其它生活废水一并排入市政截污管网,最终进入绍兴污水处理厂处理达标后排放。2021年9月28日已通过绍兴市柯桥区市容环境卫生管理中心验收。

2、废气：汽车尾气经地下车库排风系统收集后达标排放，项目工程已通过工程验收。

3、噪声：对进出机动车进行引导和管理，车辆进入后禁止鸣笛，并在车库出入口设置限速禁鸣标志；合理布局项目公建设施；选用低噪公建设备，设置减震垫，风机口加装消声器，采用低转速水泵，以减轻噪音影响，水泵进出口采用软接头避振喉，采用缓闭静声止回阀，底部加装减震垫，减少噪音传动。项目公建设备用房内添加隔声、吸声板。地下车库采用低噪声坡道，采取适当的降噪消声措施，坡道内壁采用吸声材料，坡道两侧进行竖向绿化，出入口上加设隔声顶棚；项目绿地应以乔木为绿化骨架，总体上乔、灌、草相互结合，形成具有一定面积的立体种植。新建绿地已通过绍兴市柯桥区园林管理中心验收。

4、固废：已按要求实施要求对生活垃圾集中收集，投放到指定地点，由环卫部门统一处置。

#### 四、环境影响调查结果

##### 1、生态影响调查结果

绍兴柯桥历史文化街区开发利用投资建设有限公司中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司编制的《柯桥历史文化街区改造(一期)工程水土保持方案报告书(报批稿)》，2015年9月15日绍兴市水利局以绍市水利许[2015]24号文批复同意。

2021年9月绍兴市柯桥区园林管理中心对古镇进行现场验收，绿地建植情况基本符合环评中规定的“绿地应以乔木为绿化骨架，总体上乔、灌、草相互结合，形成具有一定面积的立体种植”要求。经现场确认：规划用地总面积：172700m<sup>2</sup>；净用地面积：172700m<sup>2</sup>；总建筑面积：12500m<sup>2</sup>(其中地上面积：89556.30m<sup>2</sup>)；容积率：0.52；绿地率：5.5%；基本符合《城市绿化工程施工及验收规范》《浙江省园林绿化技术规程》等绿化设计、建设相关规范。

##### 2、声环境影响调查结果

经监测，古镇区域东南侧噪声符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中的2类标准。古镇区域(西南、西北、东北)侧噪声符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中的4类标准。

柯亭小区、锦麟天地名苑小区、碧水金柯小区、檀府小区、万商京都花园小区各小区的声环境符合《声环境质量标准》(GB3096-2008)中的2类声环境功能区标准。

##### 3、地表水水环境影响调查

穿过古镇区域的柯水、浙东运河水质类别为III类，符合该区域的水功能区III类水要求。本工程在施工期间，按照环评及批复要求落实了水环境防治措施，根据现状监测结果分析，项目实施对周围环境未造成显著负面影响。



#### 4、生活污水环境影响调查结果

经监测，综合污水排放口（汇集管、万商路口、古镇肯德基、鑫火庄）的监测结果为 pH: 6.6-6.7；化学需氧量：101-279mg/L；氨氮：4.25-11.9mg/L；五日生化需氧量：31.3-97.1mg/L；石油类：0.38-0.49mg/L，其中 pH 值，化学需氧量、五日生化需氧量、石油类的排放浓度均符合《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 表 4 中的三级标准；氨氮排放浓度符合浙江省《工业企业废水氮、磷污染物间接排放限值》（DB33/887-2013）。

本工程在施工期间，按照环评及批复要求落实了水环境防治措施，对周围环境未造成显著负面影响。

营运期间主要为生活污水，其生活污水纳入当地污水收集处置系统处理。

#### 5、空气环境影响调查结果

经监测，古镇区域各个无组织排放监控点中二氧化硫、氮氧化物、TSP、非甲烷总烃浓度均达到《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表 2 无组织排放监控浓度限值。

敏感点柯亭小区、锦麟天地名苑小区、碧水金柯小区、檀府小区、万商京都花园小区的二氧化硫、氮氧化物、TSP 浓度均达到《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准。

本工程在施工期间，按照环评及批复要求落实了大气污染防治措施，对周围环境未造成显著负面影响。施工期监测及公众参与调查结果表明，本工程施工期间未发生大气环境污染事故。

#### 6、固体废物环境影响调查结果

本项目主要固体废物为生活垃圾，古镇区域生活垃圾经收集后由柯桥街道环卫部门定期清运。未对环境造成不利影响。

#### 7、环境管理与监测

##### 7.1 环境管理

##### (1) 建立环保管理机构

项目已设置兼职环保管理员 2 名，负责项目的日常环境管理工作，加强环保知识的宣传，增强业主的环保意识。

##### (2) 环境保护管理计划

已设专人进行车辆管理，引导工作，生活垃圾分类管理，定期对污水处理设施进行检查和维护。

##### 7.2 环保监测

目前已按项目污染源分布、污染物性质与排放规律，以及周边环境特征，制定了废水和噪声排放的环境监测计划。

## 五、验收调查总结论

综合以上调查与分析结果，绍兴柯桥历史文化街区开发利用投资建设有限公司柯桥历史文化街区改造（一期）工程项目较好地落实了工程设计、环评及其批复文件提出的环保要求。因此，本次调查结论认为，本工程符合建设项目环境保护竣工验收条件。

## 七、后续要求

1、按《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》相关要求，将竣工验收的相关内容和结论进行公示、公开，完善验收监测报告和附件附图等验收有关材料。待项目全部实施后进行整体验收。

2、加强清污分流、雨污分流、分质分流工作，定期对污水收集管网和处理设施进行维护和保养。进一步提升和加强废气的有组织收集和规范化处理，提高废气收集和效率，加强废气收集系统和处理设施的运行管理，确保长期稳定达标排放。进一步规范固废暂存场所标准化设置、台帐管理、标识标签和处理处置工作。

3、进一步完善各项环保管理制度、环保责任制度和环境应急管理，做好环保设施的运行与维护，完善相应标识标牌、标准排放口设置、“三废”治理台账。

## 八、验收人员信息

参加验收的单位及人员名单、验收负责人（建设单位）的信息详见验收会议签到单。

验收工作组签名：



绍兴柯桥历史文化街区开发利用投资建设有限公司验收工作组